

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.04.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.04.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела	Всего листов раздела : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

Номер кадастрового квартала:	54:07:047401
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 54:07:04 74 01:14
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания конторы с.Сосновка. Участок находится примерно в 3,8 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Искитимский
Площадь:	29000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4565760
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	ДОЛ "Олимпиец"
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

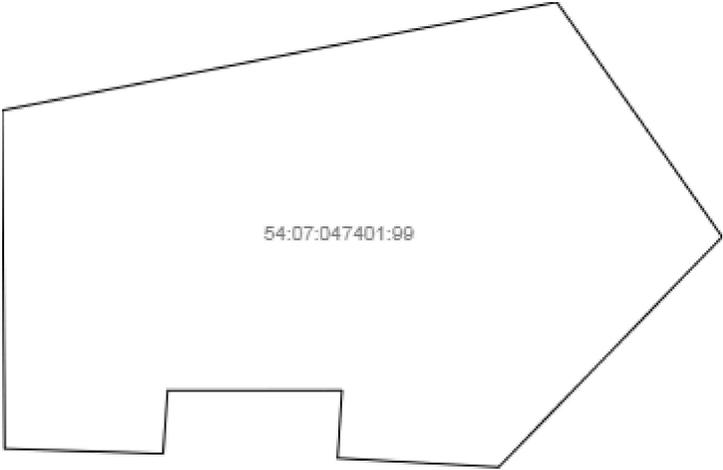
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743	
Кадастровый номер:	54:07:047401:99
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кустов Евгений Леонидович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 54-54/008-54/001/516/2016-588/2 от 11.03.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6462	6463	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	6462	6653	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	6463	6659	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	6653	6654	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6654	6655	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6655	6656	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	6656	6657	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	6657	6658	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	6658	6659	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

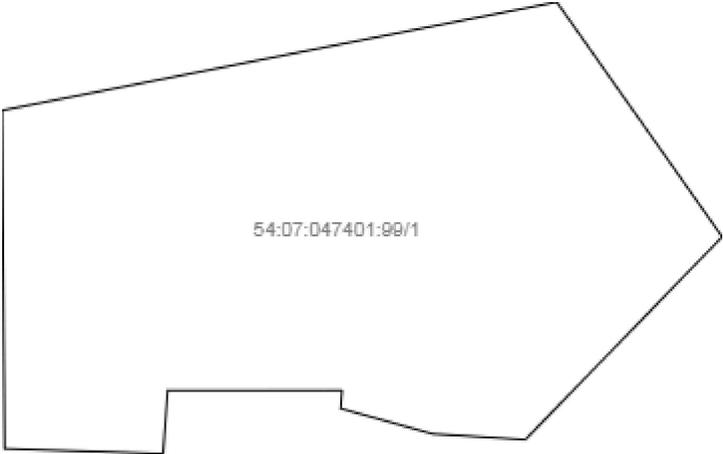
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК НСО, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447990.8	4196125.73	данные отсутствуют	1.5
2	447839.97	4196126.82	данные отсутствуют	1.5
3	447837.78	4196198.22	данные отсутствуют	1.5
4	447865.97	4196200.24	данные отсутствуют	1.5
5	447865.98	4196278.76	данные отсутствуют	1.5
6	447835.78	4196276.75	данные отсутствуют	1.5
7	447831.75	4196349.24	данные отсутствуют	1.5
8	447934.44	4196449.92	данные отсутствуют	1.5
9	448039.13	4196375.42	данные отсутствуют	1.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

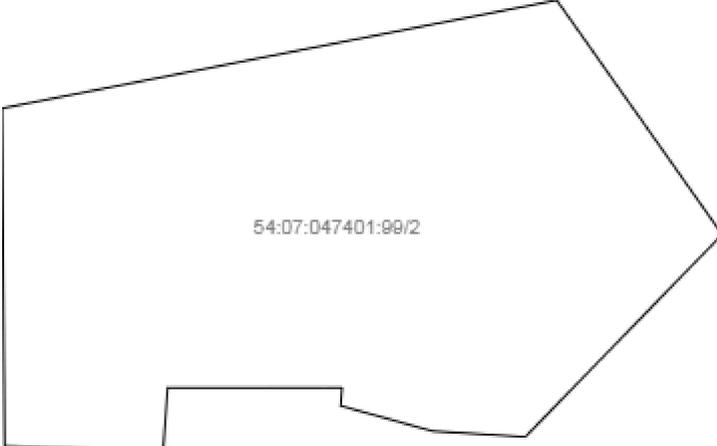
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 54:07:047401:99/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 54:07:047401:99/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	47476	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.00.2.11, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Новосибирского водохранилища" № пр38 от 03.04.2014
2	47476	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 54.00.2.12, Приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Новосибирского водохранилища" № пр38 от 03.04.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.04.2018 № 99/2018/95655743				
Кадастровый номер:			54:07:047401:99	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК НСО, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447990.8	4196125.73	данные отсутствуют	1.5
1	447990.8	4196125.73	данные отсутствуют	1.5
2	447839.97	4196126.82	данные отсутствуют	1.5
2	447839.97	4196126.82	данные отсутствуют	1.5
3	447837.78	4196198.22	данные отсутствуют	1.5
3	447837.78	4196198.22	данные отсутствуют	1.5
4	447865.97	4196200.24	данные отсутствуют	1.5
4	447865.97	4196200.24	данные отсутствуют	1.5
5	447865.98	4196278.76	данные отсутствуют	1.5
5	447865.98	4196278.76	данные отсутствуют	1.5
8	447934.44	4196449.92	данные отсутствуют	1.5
8	447934.44	4196449.92	данные отсутствуют	1.5
9	448039.13	4196375.42	данные отсутствуют	1.5
9	448039.13	4196375.42	данные отсутствуют	1.5
10	447857.88	4196278.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	447857.88	4196278.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	447846.61	4196319.52	данные отсутствуют	0.1
11	447846.61	4196319.52	данные отсутствуют	0.1
12	447844.05	4196361.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	447844.05	4196361.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
29.04.2018 № 99/2018/95655743				
Кадастровый номер:			54:07:047401:99	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК НСО, зона 4				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	447990.8	4196125.73	данные отсутствуют	1.5
1	447990.8	4196125.73	данные отсутствуют	1.5
2	447839.97	4196126.82	данные отсутствуют	1.5
2	447839.97	4196126.82	данные отсутствуют	1.5
3	447837.78	4196198.22	данные отсутствуют	1.5
3	447837.78	4196198.22	данные отсутствуют	1.5
4	447865.97	4196200.24	данные отсутствуют	1.5
4	447865.97	4196200.24	данные отсутствуют	1.5
5	447865.98	4196278.76	данные отсутствуют	1.5
5	447865.98	4196278.76	данные отсутствуют	1.5
8	447934.44	4196449.92	данные отсутствуют	1.5
8	447934.44	4196449.92	данные отсутствуют	1.5
9	448039.13	4196375.42	данные отсутствуют	1.5
9	448039.13	4196375.42	данные отсутствуют	1.5
10	447857.88	4196278.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	447857.88	4196278.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.04.2018 № 99/2018/95655743			
Кадастровый номер:		54:07:047401:99	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	447846.61	4196319.52	данные отсутствуют	0.1
11	447846.61	4196319.52	данные отсутствуют	0.1
12	447844.05	4196361.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	447844.05	4196361.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.